



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: ŽP/8565/2024-2

V Sedlčanech dne 6. května 2024

Žadatel:

Prosaz, z.ú., IČ:43005853, Kodymova 2523/4, 158 00 Praha 5

v zastoupení:

SPZ DESIGN, s.r.o., IČ: 27831132, Moravská 359/13, 77900 Olomouc - Holice

V ě c : Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění dalších předpisů, podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle ustanovení § 9 zákona odst. 8 a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu z á v a z n ý m s t a n o v i s k e m uděluje žadateli

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Přestavba objektu RS Líchovy na DZR“ v katastrálním území Líchovy na pozemku

| parcelní číslo | druh pozemku | tř. ochrany dle BPEJ | výměra (m ²) |
|----------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| 664/1 | TTP | V. | 636 |

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách se uděluje žadateli (povinnému) za těchto podmínek :

1. Před zahájením stavby musí být ze zastavěné plochy bez bazénu (527 m²) skryta ornice o mocnosti 30 cm, celkem bude skryto 158,0 m³ ornice. Veškerá ornice bude použita k urovňování pozemku parc.č. 664/1. Před vlastním použitím musí být deponovaná ornice zabezpečena před znehodnocením a ztrátami.
2. Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany ZPF **doručit kopii povolení**, pro které je souhlas s odnětím podkladem **a písemně oznámit realizaci záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Za nesplnění lze uložit pokutu do 50.000 Kč.**
3. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
4. Po oznámení realizace záměru bude za trvalé odnětí půdy z plochy 636 m² předepsán odvod podle § 11 odst.1 samostatným rozhodnutím Městského úřadu v Sedlčanech podle těchto kritérií:

Základní cena pozemku podle vyhlášky č.441/2013 Sb. je 3,90 Kč/m² (BPEJ 5.32.14)
3,23 Kč/m² (BPEJ 5.32.54)
Třída ochrany podle vyhlášky č.48/2011 Sb. – V. třída ochrany (koeficient třídy ochrany - 3)

Faktory ŽP negativně ovlivněné odnětím – území mimo plochy určené platným územním plánem - ekologická váha vlivu – 5. Tento faktor bude použit na plochu 526,59 m² (plocha mimo bazén).

Orientační výše odvodu činí: 28.177,- Kč.

Dne 16.4.2024 doručil žadatel v zastoupení na MěÚ Sedlčany žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, pozemku parc.č. 664/1, k.ú. Líchovy, za účelem stavby „Přestavba objektu RS Líchovy na DZR“.

K žádosti byly předloženy tyto podkladové materiály:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpočet odvodu
- předběžná bilance skrývky
- situační výkres
- pedologický průzkum
- zákres hranic BPEJ
- plná moc

Dle sdělení příslušného stavebního úřadu bude pro povolení výše uvedené stavby vydáno povolení podle zvláštních předpisů.

Posouzení žádosti a podkladových materiálů správní orgán zjistil, že odnětí tohoto pozemku je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona – odnětím nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu a na odnímaném pozemku nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Jedná se o pozemek s BPEJ 5.32.14 a 5.32.54 (V. třída ochrany). V předloženém výpočtu byla provedena oprava - plocha stávajícího bazénu (109,2 m²) je v souladu s územním plánem obce, proto na tuto plochu nebyl použit zvyšující faktor. Dešťové vody budou svedeny do okolního terénu stavby. Na základě těchto skutečností byl souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu udělen.

Tento souhlas je ve smyslu ustanovení § 10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy se podle ust. § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Ing. Vladimír Mrázek
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha : Oznámení zahájení realizace záměru

Obdrží: žadatel

SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 77900 Olomouc – Holice (na základě plné moci)
MěÚ Sedlčany, Odbor výstavby a ÚP